



Città di Caserta  
Medaglia d'Oro al Merito Civile  
**DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**

**Delibera n. 252**

**OGGETTO:** LAVORI DI “RIUSO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL’EX ORFANOTROFIO SANT’ANTONIO A SCUOLA MEDIA INNOVATIVA 4.0 PIETRO GIANNONE” – CUP D24E21000110009, finanziato con Decreto del Ministero dell’Interno del 30.12.2021 (RIGENERAZIONE URBANA)”.  
Approvazione Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica.

L’anno duemilaventidue addì 28 del mese di DICEMBRE alle ore 15:00 in Caserta nella Casa Comunale la Giunta Comunale, convocata a norma di legge, si è riunita sotto la Presidenza del **SINDACO** Avv. Carlo Marino.

Con la presenza dei seguenti Assessori:

			<b>P</b>	<b>A</b>
<i>1</i>	<i>Sindaco</i>	<i>MARINO Carlo</i>	<b>X</b>	
<i>2</i>	<i>Vice Sindaco Assessore</i>	<i>CASALE Emiliano</i>	<b>X</b>	
<i>3</i>	<i>Assessore</i>	<i>BATTARRA Vincenzo Claudio</i>	<b>X</b>	
<i>4</i>	<i>Assessore</i>	<i>CRESENTINO Emilianna</i>		<b>X</b>
<i>5</i>	<i>Assessore</i>	<i>DE LUCIA Antonio</i>	<b>X</b>	
<i>6</i>	<i>Assessore</i>	<i>MAIETTA Domenico</i>	<b>X</b>	
<i>7</i>	<i>Assessore</i>	<i>MARTINO Gerardina</i>	<b>X</b>	
<i>8</i>	<i>Assessore</i>	<i>MARZO Massimiliano</i>	<b>X</b>	
<i>9</i>	<i>Assessore</i>	<i>MUCHERINO Carmela</i>		<b>X</b>
<i>10</i>	<i>Assessore</i>	<i>SADUTTO Annamaria</i>	<b>X</b>	

Partecipa il Segretario Generale del Comune **Dott. Salvatore Massi**.

**Il SINDACO**, riconosciuta la legalità dell’adunanza, dichiara aperta la seduta e sottopone all’esame della Giunta la pratica relativa all’oggetto.

**ATTO AD IMMEDIATA ESEGUIBILITA’ con voto unanime dei presenti ai sensi dell’art. 134 comma 4° L. 267/2000.**



**Oggetto: LAVORI DI “RIUSO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL’EX ORFANOTROFIO SANT’ANTONIO A SCUOLA MEDIA INNOVATIVA 4.0 PIETRO GIANNONE” – CUP D24E21000110009, finanziato con Decreto del Ministero dell’Interno del 30.12.2021 (RIGENERAZIONE URBANA)”.**

**Approvazione Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica.**

**PREMESSO**

- con Decreto del Ministero dell’Interno del 30.12.2021 è stato approvato l’elenco dei progetti beneficiari, completi del target PNRR di riferimento e del comune soggetto attuatore nonché degli importi assegnati per ciascuna annualità sulla base del cronoprogramma e delle risorse disponibili per ciascun esercizio, indicati nell’Allegato 3, che ne forma parte integrante;
- con il citato decreto sono stati finanziati i seguenti n. 17 interventi proposti dalla Città di Caserta:

- CUP D27H21002230009	Riqualificazione della pavimentazione e pubblica illuminazione in Via Del Seggio – Casertavecchia
- CUP D27H21000790009	Riqualificazione Area Attrezzata Villa Giaquinto
- CUP D27H21002240009	Riqualificazione pavimentazione e impianto di pubblica illuminazione in Via Casa Hirta - Casertavecchia
- CUP D27H21000670009	Riqualificazione Area a Verde Pineta di Casertavecchia
- CUP D27H21000830009	Riqualificazione Area Attrezzata Via Rossini
- CUP D27H21000910009	Riqualificazione Area Largo Martiri di Via D'Amelio
- CUP D23D21002390009	Recupero e Valorizzazione Complesso ex Cenobio S.Agostino
- CUP D27H21001140009	Riqualificazione Area antistante Chiesa S.Rocco - Casertavecchia
- CUP D27H21000840009	Riqualificazione Area Attrezzata Via Fleming
- CUP D27H21002050009	Riqualificazione Area Attrezzata Piazza Vetrano
- CUP D27H21002190009	Riqualificazione Piazza Madonna Delle Grazie Vaccheria
- CUP D27H21002160009	Riqualificazione Piazza dei Colli Tifatini Pozzovetere
- CUP D27H21000810009	Riqualificazione Area Attrezzata Via Gemito
- CUP D27H21002170009	Riqualificazione Piazza Chiesa Casola
- CUP D24E21000110009	Riqualificazione ex Orfanotrofio Sant’Antonio
- CUP D27H21002250009	Riqualificazione Biblioteca Via Laviano
- CUP D27H21000850009	Riqualificazione Area Attrezzata Parco Aranci

- con delibera di G.C. n. 112 del 29.07.2020 si è provveduto all’approvazione dello Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica dell’intervento in oggetto per l’importo di Euro 7.547.584,10 (di cui al Decreto di assegnazione del Ministero dell’Interno del 30/12/2021);
- il decreto-legge 31 maggio 2021 n. 77 recante: “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”, convertito in legge 29 luglio 2021 n. 108, ha introdotto una nuova disciplina per l’accelerazione degli appalti di lavori, servizi e forniture a valere sulle risorse del PNRR (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza), PNC (Piano Nazionale Complementare) e fondi strutturali dell’Unione Europea;
- in applicazione delle soprarichiamate procedure semplificative ed accelerative, il Dirigente competente, Responsabile del Procedimento, ha provveduto con propria Determina n. 1891 del 08/11/22 all’affidamento dell’incarico di Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica dei lavori in oggetto all’operatore economico SDGR Studio Architetti Associati, al fine di adottare tutte le possibilità accelerative consentite dalla normativa speciale regolante le procedure di affidamento di lavori, servizi – compresi quelli di ingegneria – e forniture finanziati mediante PNRR, PNC e fondi strutturali dell’Unione Europea contenuti nel decreto-legge 31 maggio 2021 n. 77;
- con il DPCM del 28 luglio 2022, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 12 settembre 2022, n. 213, sono state definite le modalità di accesso al “Fondo per l’avvio di opere

indifferibili”, previsto dall’articolo 26, comma 7, del D.L. n. 50/2022 per le opere finanziate in tutto o in parte con risorse del PNRR e PNC;

- in data 21 settembre 2022, a cura della Ragioneria Generale dello Stato, è stata pubblicata la Circolare n. 31, avente ad oggetto le “Modalità di accesso al Fondo per l’avvio di opere indifferibili di cui all’articolo 26, commi 7 e 7-bis, del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50”;
- il succitato DPCM è volto a disciplinare l’accesso al Fondo per consentire l’avvio, entro il 31 dicembre 2022, delle procedure di affidamento per le opere che presentino un fabbisogno finanziario aggiuntivo, esclusivamente determinato a seguito dell’aggiornamento dei prezziari per l’aumento del costo dei materiali e al netto di quanto previsto dal comma 6 dell’art. 26 del D.L. n. 50/2022;
- l’articolo 7 del medesimo DPCM definisce altresì la procedura di tipo semplificato riservata agli enti locali attuatori di uno o più interventi finanziati con le risorse del PNRR, che hanno avviato o intendano avviare le procedure di affidamento delle opere pubbliche nel periodo dal 18 maggio 2022 al 31 dicembre 2022;
- fermo restando quanto previsto dal comma 6 dell’art. 26 del D.L. n. 50/2022, gli enti inclusi nell’Allegato 1 al DPCM, che hanno avviato o avviano le procedure di affidamento delle opere pubbliche tra il 18 maggio 2022 e il 31 dicembre 2022, possono considerare come importo preassegnato a ciascun intervento, in aggiunta a quello attribuito con il decreto di assegnazione relativo a ciascun intervento, la percentuale indicata nell’Allegato 1 al Decreto;
- con nota prot. 0157614 del 10/10/2022 il Ministero dell’Interno comunicava al Comune di Caserta che gli interventi di cui alla Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1. “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale” (relativamente alla linea di finanziamento di cui all’art. 1, comma 42 e ss. L. n. 160/2019: Decreto di assegnazione del 30/12/2021), rientravano tra le Opere indifferibili di cui al citato DPCM del 28 luglio 2022;
- con medesima nota il Ministero specificava che gli interventi di cui all’art. 1, comma 42 e ss. L. n. 160/2019 (Decreto di assegnazione del 30/12/2021), beneficiavano dell’incremento del 10% dell’importo finanziato a condizione che l’avvio alle procedure di affidamento avvenisse entro il 31 dicembre 2022;
- che con delibera di G.C. n. 237 del 15.12.2022 si è provveduto ad approvare le variazioni al bilancio di previsione finanziario 2022/2024 per tener conto degli effetti del DPCM del 28 luglio 2022;
- poiché è intenzione dell’Amministrazione Comunale avviare le procedure di affidamento per l’appalto dei lavori in oggetto entro il 31 dicembre 2022, l’importo del finanziamento dell’intervento in oggetto passa da € 7.529.584,00 (di cui al Decreto di assegnazione del Ministero dell’Interno del 30/12/2021), ad € 8.282.542,40, che prevede proprio l’incremento del 10% di € 7.529.584,00 (€ 752.958,40), purché l’avvio delle procedure di affidamento avvenga entro il 31 dicembre 2022;

## **TUTTO CIO’ PREMESSO**

Visto che l’operatore economico incaricato ha trasmesso il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell’intervento de quo dell’importo complessivo di Euro 8.282.542,40, composto dei seguenti elaborati:

### **PSA. A.00 Elenco Elaborati**

- A.01 Relazione Tecnico – Illustrativa
- A.02 Relazione Geologica
- A.03 Relazione Impiantistica (Elettrico – Meccanico - Idrico)
- A.04 Stima Economica dell’Opera
- A.05 Quadro Economico
- A.06 Cronoprogramma dei Lavori
- A.07 Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- A.08 Schema di Contratto

- A.09 Prime Indicazioni sul Piano di Sicurezza e di Coordinamento
- A.10 Prime Indicazioni Manuale di Uso e Manutenzione
- A.11 Relazione di Sostenibilità (DNSH)
- A.12 Relazione Storico Architettonica
- A.13 Relazione d'Impatto Ambientale (CAM)
- A.14 Relazione Strutture

**PSA. B.00 Elaborati Grafici**

B.01	Inquadramento Urbano e Vincoli	
	Inquadramento Urbano	scala 1:5.000
	Individuazione Vincolo Paesaggistico	scala 1:5.000
	Individuazione PRG	scala 1:500
B.02	Individuazione Area d'Intervento	scala 1:500
	Foto Zenitale	scala 1:500
	Rilievo Carta Tecnica Comunale	scala 1:500
	Individuazioni Volumi	scala 1:500
	Programma degli Interventi	scala 1:500
B.03	Documentazione Fotografica	
B.04	Rilievo Planimetrico	
	Rilievo Seminterrato	scala 1:200
	Rilievo Piano Terra	scala 1:200
	Rilievo Piano Primo	scala 1:200
	Rilievo Piano Secondo	scala 1:200
	Rilievo Piano Coperture	scala 1:200
B.05	Rilievo Prospetti/ Sezioni	
	Rilievo Prospetti/ Sezioni A-B	scala 1:200
	Rilievo Prospetti/ Sezioni C-D	scala 1:200
B.06	Progetto Architettonico Piante	
	Piano Seminterrato	scala 1:200
	Piano Terra	scala 1:200
	Piano Primo	scala 1:200
	Piano Secondo	scala 1:200
	Piano Coperture	scala 1:200
B.07	Progetto Architettonico Prospetti/ Sezioni	
	Prospetti/ Sezioni A-B	scala 1:200
	Prospetti/ Sezioni C-D	scala 1:200

e che prevede il seguente quadro economico riepilogativo:

Voce	Descrizione	Importo Quadro iniziale
A.1	Importo totale lavori soggetto a ribasso	€ 5.920.608,00
A.1.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 177.618,24
A.1.3	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 6.098.226,24</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	
B.1.0	Spese Tecniche Definitivo/Esecutivo	€ 330.000,00
B.1.2	Spese Tecniche D.L./Sicurezza/Collaudi	€ 250.000,00
B.1.3	Indagini geologiche e sui materiali	€ 29.822,63
B.1.4	spese tecniche per incentivo ex art. 113 del d.lgs 50/2016 e s.m.i. 1,6%	€ 97.571,62
B.1.5	<b>Totale spese tecniche</b>	<b>€ 707.394,25</b>

B.2	Imprevisti sui lavori	€	192.887,98
B.3	Oneri aggiuntivi per abbattimenti e trasporti a discarica autorizzata di rifiuti speciali (Compreso IVA)	€	400.000,00
B.4	Spese per collaudo tecnico amministrativo (Compreso IVA e Cassa)	€	40.000,00
B.5	Spese per commissioni giudicatrici (Compreso IVA)	€	20.000,00
B.6	Spese per pubblicità (Compreso IVA)	€	5.000,00
B.7	IVA sui lavori 10%	€	609.822,62
B.8	IVA E CASSA sulle competenze tecniche 22 + 4 %	€	183.922,50
B.10	IVA su Imprevisti 10%	€	19.288,80
B.11	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	€	1.000,00
B.12	Spese parere genio civile	€	5.000,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€	<b>2.184.316,16</b>
	<b>Totali</b>		
	<b>Economie</b>		
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	€	<b>8.282.542,40</b>

### Considerato:

-che il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica rappresenta un livello di progettazione rinnovato per contenuti e metodologia che, nella disciplina per l'attuazione del PNRR secondo il Ministero Infrastrutture e Mobilità Sostenibile, consente alle Stazioni Appaltanti di usare una procedura integrata per aggiudicare la realizzazione dell'opera; nel PFTE sono infatti indicate tutte le informazioni necessarie per definire le caratteristiche salienti delle opere pubbliche da progettare e realizzare: indagini e diagnosi ingegneristiche e di sicurezza, relazione di sostenibilità o di efficienza energetica, contributo al target di decarbonizzazione, eventuali riferimenti ai temi di economia circolare e requisiti ambientali nella scelta dei materiali.

### Considerato ancora:

-che, entro cinque giorni dall'aggiudicazione, ovvero dalla presentazione del progetto definitivo da parte dell'affidatario, qualora lo stesso non sia stato acquisito in sede di gara, il RUP deve avviare le procedure per l'acquisizione dei pareri e degli atti di assenso necessari per l'approvazione del progetto e che, a tal proposito, decorsi 30 giorni (termini per il c.d. silenzio assenso), il parere si intende reso favorevolmente.

**Visto** che sono state espletate le attività di verifica e validazione previste dall'art. 26, c. 6, l. d del Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s. m. e i., giusti Verbale di Verifica con esito positivo e di validazione del R.U.P. del 28.12.2022;

### Visti

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii.;
- gli artt. 48, 183 e 197 del D.Lgs. 267/2000;
- il decreto-legge 31 maggio 2021 n. 77 recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", convertito in legge 29 luglio 2021 n. 108;

**Dato atto** che l'intervento in oggetto è presente nel programma triennale delle opere pubbliche vigente;

**Acquisiti** i pareri favorevoli resi dai Responsabili di servizio in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile ex art. 49 del D. Lgs. 267/00;

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui di seguito si intendono integralmente riportate;

## PROPONE DI DELIBERARE

- **di approvare** la narrativa che precede che qui si intende integralmente riportata per formare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- **di approvare** il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dei lavori di “RIUSO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL’EX ORFANOTROFIO SANT’ANTONIO A SCUOLA MEDIA INNOVATIVA 4.0 PIETRO GIANNONE” – CUP D24E21000110009” che è composto dai seguenti elaborati:

### **PSA. A.00 Elenco Elaborati**

- A.01 Relazione Tecnico – Illustrativa
- A.02 Relazione Geologica
- A.03 Relazione Impiantistica (Elettrico – Meccanico - Idrico)
- A.04 Stima Economica dell’Opera
- A.05 Quadro Economico
- A.06 Cronoprogramma dei Lavori
- A.07 Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- A.08 Schema di Contratto
- A.09 Prime Indicazioni sul Piano di Sicurezza e di Coordinamento
- A.10 Prime Indicazioni Manuale di Uso e Manutenzione
- A.11 Relazione di Sostenibilità (DNSH)
- A.12 Relazione Storico Architettonica
- A.13 Relazione d’Impatto Ambientale (CAM)
- A.14 Relazione Strutture

### **PSA. B.00 Elaborati Grafici**

- B.01 Inquadramento Urbano e Vincoli
  - Inquadramento Urbano scala 1:5.000
  - Individuazione Vincolo Paesaggistico scala 1:5.000
  - Individuazione PRG scala 1:500
- B.02 Individuazione Area d’Intervento
  - Foto Zenitale scala 1:500
  - Rilievo Carta Tecnica Comunale scala 1:500
  - Individuazioni Volumi scala 1:500
  - Programma degli Interventi scala 1:500
- B.03 Documentazione Fotografica
- B.04 Rilievo Planimetrico
  - Rilievo Seminterrato scala 1:200
  - Rilievo Piano Terra scala 1:200
  - Rilievo Piano Primo scala 1:200
  - Rilievo Piano Secondo scala 1:200
  - Rilievo Piano Coperture scala 1:200
- B.05 Rilievo Prospetti/ Sezioni
  - Rilievo Prospetti/ Sezioni A-B scala 1:200
  - Rilievo Prospetti/ Sezioni C-D scala 1:200
- B.06 Progetto Architettonico Pianta
  - Piano Seminterrato scala 1:200
  - Piano Terra scala 1:200
  - Piano Primo scala 1:200
  - Piano Secondo scala 1:200
  - Piano Coperture scala 1:200
- B.07 Progetto Architettonico Prospetti/ Sezioni

e che prevede il seguente quadro economico riepilogativo:

Voce	Descrizione	Importo Quadro iniziale
A.1	Importo totale lavori soggetto a ribasso	€ 5.920.608,00
A.1.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 177.618,24
A.1.3	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 6.098.226,24</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	
B.1.0	Spese Tecniche Definitivo/Esecutivo	€ 330.000,00
B.1.2	Spese Tecniche D.L./Sicurezza/Collaudi	€ 250.000,00
B.1.3	Indagini geologiche e sui materiali	€ 29.822,63
B.1.4	spese tecniche per incentivo ex art. 113 del d.lgs 50/2016 e s.m.i. 1,6%	€ 97.571,62
B.1.5	<b>Totale spese tecniche</b>	<b>€ 707.394,25</b>
B.2	Imprevisti sui lavori	€ 192.887,98
B.3	Oneri aggiuntivi per abbattimenti e trasporti a discarica autorizzata di rifiuti speciali (Compreso IVA)	€ 400.000,00
B.4	Spese per collaudo tecnico amministrativo (Compreso IVA e Cassa)	€ 40.000,00
B.5	Spese per commissioni giudicatrici (Compreso IVA)	€ 20.000,00
B.6	Spese per pubblicità (Compreso IVA)	€ 5.000,00
B.7	IVA sui lavori 10%	€ 609.822,62
B.8	IVA E CASSA sulle competenze tecniche 22 + 4 %	€ 183.922,50
B.10	IVA su Imprevisti 10%	€ 19.288,80
B.11	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	€ 1.000,00
B.12	Spese parere genio civile	€ 5.000,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 2.184.316,16</b>
	<b>Totali</b>	
	<b>Economie</b>	
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 8.282.542,40</b>

-**di dare atto** che il PFTE di cui trattasi è stato verificato e validato giusta verbale del RUP emesso in data 28.12.2022;

-**di dare atto** che gli elaborati progettuali sono depositati e consultabili presso l'U.T.C. e non vengono allegati alla presente deliberazione;

- **di dare indirizzo** al Dirigente di provvedere, stante la qui avvenuta approvazione del PFTE, a dare corso all'adozione ed alla predisposizione, con l'urgenza del caso, degli atti di gara, contemperando l'esigenza dell'urgenza con la necessità di favorire la massima partecipazione, e dunque pervenire il più rapidamente possibile all'affidamento dell'appalto integrato, individuando l'operatore economico cui affidare l'esecuzione della progettazione Definitiva, della progettazione Esecutiva e dell'esecuzione delle relative opere;

-**di dare atto** che il comma 5 dell'art. 48 del DL n. 77/2021 espressamente indica, esclusivamente per gli affidamenti delle opere finanziate dalle risorse del PNRR e del PNC, l'affidamento "di progettazione ed esecuzione dei relativi lavori anche sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica" (PFTE) di cui all'art. 23, comma 5, del d.lgs. n.50/2016, e che, come da parere del

Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, tale possibilità di bandire un appalto integrato sulla base del progetto di fattibilità per finanziamenti non PNRR o PNC “è una disposizione speciale a carattere derogatorio che non consente interpretazioni estensive”;

-di dare conseguenzialmente atto che il perimetro di applicazione della deroga è limitato, dunque, agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR e dal PNC e dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell’Unione europea al fine di “una realizzazione, in maniera spedita ed efficace, di opere ed interventi finanziati dall’Unione europea” esclusivamente per questo tipo di interventi, per i quali soltanto è “ammessa la possibilità di affidare la progettazione e l’esecuzione dei relativi lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica” e fino al 30 giugno 2023, fatte salve le nuove determinazioni normative in arrivo con il nuovo Codice degli Appalti.

-**di dare atto** che l’affidamento dell’appalto integrato avviene mediante acquisizione del progetto definitivo e che l’offerta relativa al prezzo deve distinguere i corrispettivi richiesti per la progettazione definitiva, per la progettazione esecutiva e per la successiva esecuzione dei lavori;

-**di dare atto** che alla conferenza di servizi che viene indetta ai fini dell’approvazione del progetto definitivo, partecipa anche l’affidatario dell’appalto, che provvede, ove necessario, ad adeguare il progetto alle eventuali prescrizioni susseguenti ai pareri resi in sede di conferenza di servizi.

-**di dare atto**, ricorrendone la fattispecie -stante l’avvio delle procedure di affidamento entro il 31 dicembre 2022- dell’avvenuta applicazione della norma che prevede, come da nota del MIMS, che gli interventi di cui all’art. 1, comma 42 e ss. L.n. 160/2019 (Decreto di assegnazione del 30/12/2021), beneficiano dell’incremento del 10% dell’importo finanziato a condizione che l’avvio alle procedure di affidamento avvenga, come nel caso che ci riguarda, entro il 31 dicembre 2022, consentendo un incremento del finanziamento per l’intervento in oggetto da € 7.529.584,00 (di cui al Decreto di assegnazione del Ministero dell’Interno del 30/12/2021), ad € 8.282.542,40, che prevede proprio l’incremento del 10% di € 7.529.584,00 (€ 752.958,40);

- **di pubblicare** la presente deliberazione all’albo pretorio on line e sul sito internet, nella sezione “Amministrazione trasparente”, di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

- **di dichiarare**, con successiva votazione unanime e palese, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il Dirigente/R.U.P.  
f.to Ing. Francesco Biondi

L’Assessore ai LL.PP.  
f.to Massimiliano Marzo

## LA GIUNTA COMUNALE

**Letta** la proposta di deliberazione presentata dal responsabile della struttura, allegata alla presente;

**Ritenuto** di doversi provvedere in merito;

**Visti** i pareri favorevoli, resi ai sensi dell'art. 49 del T.U. del 18/08/2000 n. 267, di regolarità tecnica e di regolarità contabile;

### DELIBERA

- **di approvare** la narrativa che precede che qui si intende integralmente riportata per formare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- **di approvare** il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dei lavori di “RIUSO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX ORFANOTROFIO SANT'ANTONIO A SCUOLA MEDIA INNOVATIVA 4.0 PIETRO GIANNONE” – CUP D24E21000110009” che è composto dai seguenti elaborati:

#### PSA. A.00 Elenco Elaborati

- A.01 Relazione Tecnico – Illustrativa
- A.02 Relazione Geologica
- A.03 Relazione Impiantistica (Elettrico – Meccanico - Idrico)
- A.04 Stima Economica dell'Opera
- A.05 Quadro Economico
- A.06 Cronoprogramma dei Lavori
- A.07 Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- A.08 Schema di Contratto
- A.09 Prime Indicazioni sul Piano di Sicurezza e di Coordinamento
- A.10 Prime Indicazioni Manuale di Uso e Manutenzione
- A.11 Relazione di Sostenibilità (DNSH)
- A.12 Relazione Storico Architettonica
- A.13 Relazione d'Impatto Ambientale (CAM)
- A.14 Relazione Strutture

#### PSA. B.00 Elaborati Grafici

- B.01 Inquadramento Urbano e Vincoli
  - Inquadramento Urbano scala 1:5.000
  - Individuazione Vincolo Paesaggistico scala 1:5.000
  - Individuazione PRG scala 1:500
- B.02 Individuazione Area d'Intervento
  - Foto Zenitale scala 1:500
  - Rilievo Carta Tecnica Comunale scala 1:500
  - Individuazioni Volumi scala 1:500
  - Programma degli Interventi scala 1:500
- B.03 Documentazione Fotografica
- B.04 Rilievo Planimetrico
  - Rilievo Seminterrato scala 1:200
  - Rilievo Piano Terra scala 1:200
  - Rilievo Piano Primo scala 1:200
  - Rilievo Piano Secondo scala 1:200
  - Rilievo Piano Coperture scala 1:200
- B.05 Rilievo Prospetti/ Sezioni

	Rilievo Prospetti/ Sezioni A-B	scala 1:200
	Rilievo Prospetti/ Sezioni C-D	scala 1:200
B.06	Progetto Architettonico Piante	
	Piano Seminterrato	scala 1:200
	Piano Terra	scala 1:200
	Piano Primo	scala 1:200
	Piano Secondo	scala 1:200
	Piano Coperture	scala 1:200
B.07	Progetto Architettonico Prospetti/ Sezioni	
	Prospetti/ Sezioni A-B	scala 1:200
	Prospetti/ Sezioni C-D	scala 1:200

e che prevede il seguente quadro economico riepilogativo:

Voce	Descrizione	Importo Quadro iniziale
A.1	Importo totale lavori soggetto a ribasso	€ 5.920.608,00
A.1.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 177.618,24
A.1.3	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 6.098.226,24</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	
B.1.0	Spese Tecniche Definitivo/Esecutivo	€ 330.000,00
B.1.2	Spese Tecniche D.L./Sicurezza/Collaudi	€ 250.000,00
B.1.3	Indagini geologiche e sui materiali	€ 29.822,63
B.1.4	spese tecniche per incentivo ex art. 113 del d.lgs 50/2016 e s.m.i. 1,6%	€ 97.571,62
B.1.5	<b>Totale spese tecniche</b>	<b>€ 707.394,25</b>
B.2	Imprevisti sui lavori	€ 192.887,98
B.3	Oneri aggiuntivi per abbattimenti e trasporti a discarica autorizzata di rifiuti speciali (Compreso IVA)	€ 400.000,00
B.4	Spese per collaudo tecnico amministrativo (Compreso IVA e Cassa)	€ 40.000,00
B.5	Spese per commissioni giudicatrici (Compreso IVA)	€ 20.000,00
B.6	Spese per pubblicità (Compreso IVA)	€ 5.000,00
B.7	IVA sui lavori 10%	€ 609.822,62
B.8	IVA E CASSA sulle competenze tecniche 22 + 4 %	€ 183.922,50
B.10	IVA su Imprevisti 10%	€ 19.288,80
B.11	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	€ 1.000,00
B.12	Spese parere genio civile	€ 5.000,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 2.184.316,16</b>
	<b>Totali</b>	
	<b>Economie</b>	
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 8.282.542,40</b>

-**di dare atto** che il PFTE di cui trattasi è stato verificato e validato giusta verbale del RUP emesso in data 28.12.2022;

-**di dare atto** che gli elaborati progettuali sono depositati e consultabili presso l'U.T.C. e non vengono allegati alla presente deliberazione;

- **di dare indirizzo** al Dirigente di provvedere, stante la qui avvenuta approvazione del PFTE, a dare corso all'adozione ed alla predisposizione, con l'urgenza del caso, degli atti di gara, temperando l'esigenza dell'urgenza con la necessità di favorire la massima partecipazione, e dunque pervenire il più rapidamente possibile all'affidamento dell'appalto integrato, individuando l'operatore economico cui affidare l'esecuzione della progettazione Definitiva, della progettazione Esecutiva e dell'esecuzione delle relative opere;

-**di dare atto** che il comma 5 dell'art. 48 del DL n. 77/2021 espressamente indica, esclusivamente per gli affidamenti delle opere finanziate dalle risorse del PNRR e del PNC, l'affidamento *“di progettazione ed esecuzione dei relativi lavori anche sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica” (PFTE)* di cui all'art. 23, comma 5, del d.lgs. n.50/2016, e che, come da parere del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, tale possibilità di bandire un appalto integrato sulla base del progetto di fattibilità per finanziamenti non PNRR o PNC *“è una disposizione speciale a carattere derogatorio che non consente interpretazioni estensive”*;

-di dare conseguenzialmente atto che il perimetro di applicazione della deroga è limitato, dunque, agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR e dal PNC e dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea al fine di *“una realizzazione, in maniera spedita ed efficace, di opere ed interventi finanziati dall'Unione europea”* esclusivamente per questo tipo di interventi, per i quali soltanto è *“ammessa la possibilità di affidare la progettazione e l'esecuzione dei relativi lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica”* e fino al 30 giugno 2023, fatte salve le nuove determinazioni normative in arrivo con il nuovo Codice degli Appalti.

-**di dare atto** che l'affidamento dell'appalto integrato avviene mediante acquisizione del progetto definitivo e che l'offerta relativa al prezzo deve distinguere i corrispettivi richiesti per la progettazione definitiva, per la progettazione esecutiva e per la successiva esecuzione dei lavori;

-**di dare atto** che alla conferenza di servizi che viene indetta ai fini dell'approvazione del progetto definitivo, partecipa anche l'affidatario dell'appalto, che provvede, ove necessario, ad adeguare il progetto alle eventuali prescrizioni susseguenti ai pareri resi in sede di conferenza di servizi.

-**di dare atto**, ricorrendone la fattispecie -stante l'avvio delle procedure di affidamento entro il 31 dicembre 2022- dell'avvenuta applicazione della norma che prevede, come da nota del MIMS, che gli interventi di cui all'art. 1, comma 42 e ss. L.n. 160/2019 (Decreto di assegnazione del 30/12/2021), beneficiano dell'incremento del 10% dell'importo finanziato a condizione che l'avvio alle procedure di affidamento avvenga, come nel caso che ci riguarda, entro il 31 dicembre 2022, consentendo un incremento del finanziamento per l'intervento in oggetto da € 7.529.584,00 (di cui al Decreto di assegnazione del Ministero dell'Interno del 30/12/2021), ad € 8.282.542,40, che prevede proprio l'incremento del 10% di € 7.529.584,00 (€ 752.958,40);

- **di pubblicare** la presente deliberazione all'albo pretorio on line e sul sito internet, nella sezione “Amministrazione trasparente”, di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

- **di dichiarare**, con successiva votazione unanime e palese, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

**Pareri su proposta di deliberazione ex art. 49 D.lgs 267/2000.**

**Oggetto: LAVORI DI “RIUSO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL’EX ORFANOTROFIO SANT’ANTONIO A SCUOLA MEDIA INNOVATIVA 4.0 PIETRO GIANNONE” – CUP D24E21000110009, finanziato con Decreto del Ministero dell’Interno del 30.12.2021 (RIGENERAZIONE URBANA)”.**  
**Approvazione Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica.**

Il responsabile del servizio, esaminati gli atti inerenti il presente provvedimento, esprime il seguente parere, in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole

Caserta, lì 28.12.2022

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE**  
**f.to Ing. Francesco Bondi**

Il responsabile dei servizi finanziari, esaminati gli atti inerenti il presente il presente provvedimento, esprime, in ordine alla regolarità contabile il seguente parere: Favorevole

Caserta, lì 28.12.2022

**IL DIRIGENTE SERVIZI FINANZIARI**  
**f.to Dott.ssa Antonietta Carrella**

**IL SINDACO**  
**F.to Avv. Carlo Marino**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**F.to Dott. Salvatore Massi**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione, è stata affissa all'ALBO PRETORIO ON LINE, ai sensi della legge n° 69/2009 art. 32 in data odierna per la prescritta pubblicazione per 15 gg. naturali e consecutivi.

Caserta, lì 28.12.2022

**LA RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE**  
**F.to Flora Lionetti**