



## **Città di Caserta**

Ufficio Unico della Stazione Appaltante

**P.zza Vanvitelli, 64 - 81100 Caserta -**

[http:// www.comune.caserta.it](http://www.comune.caserta.it)

P.E.C.:

[postacertificata@pec.comune.caserta.it](mailto:postacertificata@pec.comune.caserta.it)

**Recupero e Valorizzazione del Complesso Ex  
Cenobio Sant'Agostino. CUP D25C19000020002  
CIG 9672148D04**

**BANDO DI GARA**



Unione Europea



Comune di Caserta

Sviluppo Urbano-Asse X PO FESR Campania 2014/2020  
Programma Integrato Città Sostenibile della Città di CASERTA

**Procedura aperta, ai sensi dell'articolo 60 del D.lgs. n. 50/2016, interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.lgs. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.**

### **Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

#### **I.1) Denominazione e indirizzi**

**Denominazione ufficiale:** COMUNE DI CASERTA

**Indirizzo postale:** p.zza L. Vanvitelli s.n.c. - 81100 CASERTA (CE),

Città: CASERTA (CE), Codice NUTS: ITF31, Codice postale: 81100, Paese: Italia (IT)

**Punto di contatto:** Ufficio Tecnico Comune di Caserta, Dirigente del Settore LL.PP. R.U.P. ing. Francesco BIONDI Telefono: +39 0823 273232

PEC: [postacertificata@pec.comune.caserta.it](mailto:postacertificata@pec.comune.caserta.it) **Indirizzo Internet:** [www.comune.caserta.it](http://www.comune.caserta.it)

#### **I.3) Comunicazione**

I documenti di gara (compresi il presente *bando* e il *disciplinare di gara* che ne costituisce parte integrante) sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto sul sito internet del Comune [www.comune.caserta.it](http://www.comune.caserta.it) nonché dalla Piattaforma telematica del Comune di Caserta, collegandosi sul sito: [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_comunecaserta](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunecaserta)

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** i punti di contatto sopra indicati. La documentazione è visionabile presso l'Ufficio A.U.S.A. del Comune di Caserta, piazza L. Vanvitelli - 81100, Caserta (CE), Italia (IT).

**Le offerte devono essere inviate** in versione elettronica caricandole sulla Piattaforma telematica "[https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_comunecaserta](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunecaserta)", previa registrazione, Si rinvia al *disciplinare di gara* e alle "Norme tecniche di utilizzo" disponibili al medesimo indirizzo

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice:** Autorità regionale o locale.

**I.5) Principali settori di attività:** Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

## **Sezione II: Oggetto dell'appalto**

Il presente bando ha ad oggetto la gara mediante procedura aperta così come definita dall'art. 3 comma 1 lett. sss) e ai sensi dell'art. 60 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori relativi al "Recupero e Valorizzazione del Complesso Ex Cenobio Sant'Agostino" CUP D25C19000020002 CIG 9672148D04- da affidarsi mediante procedura telematica come definita dall'art. 58 del Codice.

### **II.1 Entità dell'appalto**

#### **II.1.1) Denominazione**

"Recupero e Valorizzazione del Complesso Ex Cenobio Sant'Agostino"

**II.1.2) CPV (Vocabolario comune per gli appalti):** 45454100-5 Lavori di restauro

**Tipo di appalto:** Contratto di appalto a corpo per esecuzione di lavori.

**II.1.3) Breve descrizione:** L'oggetto del contratto consiste nell'esecuzione dei lavori, le forniture e le provviste necessarie per la realizzazione dell'intervento di "Recupero e Valorizzazione del Complesso Ex Cenobio Sant'Agostino"

**II.1.4) Valore totale stimato:** € 1.928.312,35 di cui € 1.883.469,49 per lavori ed € 44.842,86 per gli oneri di sicurezza.

**II.1.5) Informazioni relative ai lotti:** Questo appalto non è suddiviso in lotti.

### **II.2) Descrizione**

#### **II.2.1) Denominazione**

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 PER I LAVORI DI "RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO EX CENOBIO SANT'AGOSTINO"

CUP D25C19000020002 CIG: 9672148D04

**II.2.3) Luogo di esecuzione:** Città di Caserta (CE). Codice NUTS: ITF31

#### **II.2.4) Descrizione dell'appalto**

Le opere comprese nell'appalto sono compiutamente descritte nel Capitolato e negli elaborati progettuali allegati.

#### **Criteri di aggiudicazione**

L'affidamento avverrà mediante procedura aperta con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95, comma 2 del d.lgs. 50/2016, il tutto come meglio dettagliato nel disciplinare di gara.

## **II.2.5) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato dai fondi dell'Unione Europea.

## **Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

### **III.1) Condizioni di partecipazione**

**III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:** *Come da disciplinare di gara e relativi allegati.*

**III.1.2) Capacità economica e finanziaria:** *Criteri di selezione indicati nei documenti di gara.*

**III.2) Capacità tecnica:** *I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti speciali come di seguito indicati.*

- *Attestazione SOA.*
- *Categoria prevalente: OG 2: RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI - classe IV - importo lavori € 1.928.312,35.*

### **III.2.2) Informazioni relative ad una particolare professione**

La realizzazione dei lavori è riservata ad un particolare tipo di impresa:  
*Requisiti indicati nel disciplinare*

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione:  
*Requisiti indicati nel disciplinare*

**Condizioni di esecuzione dell'appalto:** *Criteri indicati nel disciplinare di gara*

## **Sezione IV: Procedura**

### **IV.1) Descrizione**

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Decreto Legislativo 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni sulla base dei criteri indicati nel disciplinare di gara. Si procederà all'aggiudica anche in presenza di una sola offerta purché valida e conveniente in relazione all'oggetto del contratto. L'espletamento delle operazioni di gara sarà attivato posteriormente alla data di scadenza fissata per la presentazione delle offerte, da parte di apposita Commissione Giudicatrice, che verrà nominata e costituita dopo il termine di scadenza delle offerte medesime. La Gara sarà gestita con sistemi telematici.

### **IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto non è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici.

### **IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.2.1) Termine ultimo per presentazione delle domande di partecipazione o per la ricezione delle offerte:** ore 12:00 del 17.04.2023

**IV.2.2) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

#### **Sezione V: Altre informazioni**

##### **V.1) Cauzioni:**

I soggetti partecipanti sono tenuti a presentare l'offerta, corredata da una cauzione provvisoria, prestata nei modi di legge. A seguito di aggiudicazione la ditta appaltatrice dovrà presentare, nei modi di legge, una cauzione definitiva ed altre garanzie ed assicurazioni come prescritte dal disciplinare di gara.

##### **V.2) Requisiti per presentare l'offerta:**

Come riportato nel Disciplinare di gara;

##### **V.3) Aggiudicazione:**

L'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/16 mediante la somma dei punteggi relativi all'offerta tecnica e all'offerta economica con i criteri previsti dal disciplinare di gara.

##### **V.4) Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari:**

Ai sensi della Legge n. 136 del 13 agosto 2010 e ss.mm.ii., l'appaltatore si impegna a rispettare tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

##### **V.5) Protocollo di legalità:**

Il soggetto partecipante è tenuto, a pena di esclusione, alla sottoscrizione delle clausole previste dal Protocollo di legalità a cui il Comune di Caserta ha aderito che dovranno essere espressamente accettate e sottoscritte dai soggetti partecipanti alla gara.

##### **V.6) Riservatezza:**

I dati raccolti per la presente procedura d'appalto sono finalizzati, esclusivamente, allo svolgimento della stessa, ai sensi del D.lgs. 196/03 (Codice Privacy) e successive modificazioni ed integrazioni. I Soggetti partecipanti alla procedura d'appalto, pertanto, conferendo i dati richiesti, autorizzano l'utilizzo degli stessi per le finalità sopra definite. Il rifiuto a fornire i dati richiesti, quindi, è causa di esclusione dalla partecipazione all'appalto.

Ai soli fini della presente procedura d'appalto si considerano responsabili del trattamento dei dati, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. n. 196/03 (Codice Privacy): Ing. Francesco Biondi

Ogni documento relativo all'esecuzione del Capitolato è trattato nel rispetto del D.lgs. 196/03 (Codice Privacy) e successive modificazioni ed integrazioni.

##### **V.7 Responsabile del procedimento.**

Il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Decreto Legislativo 50/16 e successive modifiche ed integrazioni è il Dirigente del Settore Infrastrutture del Territorio - Ing. Francesco BIONDI

## **V.8 Informazioni Complementari**

Per le ulteriori prescrizioni di dettaglio in ordine ai requisiti di partecipazione, allo svolgimento della procedura e ai contenuti della Concessione, si rimanda alla documentazione pubblicata sul sito ufficiale del Comune di Caserta [www.comune.caserta.it](http://www.comune.caserta.it) e della Piattaforma telematica

[https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo comunecaserta](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunecaserta).  
Informazioni e/o delucidazioni in merito ai documenti di gara potranno essere richiesti al Responsabile del Procedimento, Ing. Francesco BIONDI, esclusivamente mediante la predetta piattaforma telematica.

Tutte le risposte ai quesiti presentati saranno pubblicate in forma anonima e saranno consultabili all'indirizzo internet [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo comunecaserta](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunecaserta) e sul sito web del Comune di Caserta all'indirizzo [www.comune.caserta.it](http://www.comune.caserta.it)

Le repliche in questione andranno ad integrare la lex specialis con effetto dalla data della loro pubblicazione sul sito, ai fini della partecipazione alla procedura. Sarà onere dei concorrenti esaminare il contenuto dei chiarimenti pubblicati, rimanendo l'Amministrazione dispensata da ogni obbligo di ulteriore comunicazione nei confronti degli stessi.

## **V.9) Procedure di ricorso**

### **V.9.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

T.A.R. Campania sezione di Napoli; Indirizzo postale: Piazza Municipio 64; Città: NAPOLI (NA) codice postale 80133; Paese: Italia (IT), indirizzo internet (URL): [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it); PEC: [tarna-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarna-segrprotocolloamm@ga-cert.it); tel. +39 081 7817100

### **V.11) Forme di pubblicazione:**

Il bando di gara e il disciplinare verranno pubblicati integralmente all'albo pretorio, sul sito informatico istituzionale dell'Ente e per estratto sulla G.U. della U.E, sulla G.U. della Repubblica Italiana, su due quotidiani nazionali, su due quotidiani locali.