

Ubicazione Opera

COMUNE DI CASERTA

Provincia CE
Piazza Vanvitelli

Opera

**Fabbricato B1 del Complesso Parco Primavera -
Riqualificazione edilizia residenziale pubblica con
rimodulazione degli alloggi, efficientamento energetico,
messa in sicurezza sismica, riqualificazione degli spazi
pubblici, miglioramento e valorizzazione degli spazi
verdi**

Ente Appaltante

Indirizzo

()

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail



Tecnico

Data

27/03/2023

Elaborato

DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI
SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA
(DM 17/06/2016)

Tavola N°

Archivio

Rev.

Il Tecnico

Il Dirigente

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.20	Edifici e manufatti esistenti	0,95	3.803.715,11	5,3330111119%
STRUTTURE	S.03	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	0,95	2.102.581,97	5,9573234405%
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,85	387.424,60	8,8173490466%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,15	353.577,09	9,0340145509%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo):	6.647.298,77 €
Percentuale forfettaria spese:	21,47%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

- b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA
- b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA - E.20		
PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2300
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.07	Rilievi planoaltimetrici	0,0200
QbII.10	Relazione idrologica	0,0300
QbII.11	Relazione idraulica	0,0300
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

STRUTTURE - S.03		
PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1800
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0400
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0300
QbII.14	Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	0,0900
QbII.15	Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	0,1200
QbII.16	Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	0,1800
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1200

IMPIANTI - IA.02		
PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700

IMPIANTI - IA.03		
PROGETTAZIONE DEFINITIVA		

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

PROGETTAZIONE DEFINITIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						Qi	V*G*P*Q	K=21,47% S=CP*K	CP+S
E.20	EDILIZIA	3.803.715,11	0,053330111119	0,95	QbII.01	0,2300	44.323,28	9.516,21	53.839,49
S.03	STRUTTURE	2.102.581,97	0,059573234405	0,95	QbII.01	0,1800	21.419,05	4.598,67	26.017,72
IA.02	IMPIANTI	387.424,60	0,088173490466	0,85	QbII.01	0,1600	4.645,84	997,46	5.643,30
IA.03	IMPIANTI	353.577,09	0,090340145509	1,15	QbII.01	0,1600	5.877,37	1.261,87	7.139,24
E.20	EDILIZIA	3.803.715,11	0,053330111119	0,95	QbII.02	0,0400	7.708,40	1.654,99	9.363,39
E.20	EDILIZIA	3.803.715,11	0,053330111119	0,95	QbII.03	0,0100	1.927,10	413,75	2.340,85
S.03	STRUTTURE	2.102.581,97	0,059573234405	0,95	QbII.05	0,0400	4.759,79	1.021,93	5.781,72
IA.02	IMPIANTI	387.424,60	0,088173490466	0,85	QbII.05	0,0700	2.032,55	436,39	2.468,94
E.20	EDILIZIA	3.803.715,11	0,053330111119	0,95	QbII.07	0,0200	3.854,20	827,50	4.681,70
E.20	EDILIZIA	3.803.715,11	0,053330111119	0,95	QbII.10	0,0300	5.781,30	1.241,25	7.022,55
E.20	EDILIZIA	3.803.715,11	0,053330111119	0,95	QbII.11	0,0300	5.781,30	1.241,25	7.022,55
S.03	STRUTTURE	2.102.581,97	0,059573234405	0,95	QbII.12	0,0300	3.569,84	766,44	4.336,28
S.03	STRUTTURE	2.102.581,97	0,059573234405	0,95	QbII.14	0,0900	10.709,53	2.299,34	13.008,87
S.03	STRUTTURE	2.102.581,97	0,059573234405	0,95	QbII.15	0,1200	14.279,37	3.065,78	17.345,15
S.03	STRUTTURE	2.102.581,97	0,059573234405	0,95	QbII.16	0,1800	21.419,05	4.598,67	26.017,72
E.20	EDILIZIA	3.803.715,11	0,053330111119	0,95	QbII.18	0,0600	11.562,60	2.482,49	14.045,09
E.20	EDILIZIA	3.803.715,11	0,053330111119	0,95	QbII.21	0,0300	5.781,30	1.241,25	7.022,55
IA.03	IMPIANTI	353.577,09	0,090340145509	1,15	QbII.22	0,0200	734,67	157,73	892,40
E.20	EDILIZIA	3.803.715,11	0,053330111119	0,95	QbII.23	0,0100	1.927,10	413,75	2.340,85
PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						Qi	V*G*P*Q	K=21,47%	CP+S

		<<V>>	<<P>>	<<G>>				S=CP*K	
S.03	STRUTTURE	2.102.581,97	0,059573234405	0,95	QbIII.01	0,1200	14.279,37	3.065,78	17.345,15
E.20	EDILIZIA	3.803.715,11	0,053330111119	0,95	QbIII.03	0,0400	7.708,40	1.654,99	9.363,39
E.20	EDILIZIA	3.803.715,11	0,053330111119	0,95	QbIII.04	0,0200	3.854,20	827,50	4.681,70
E.20	EDILIZIA	3.803.715,11	0,053330111119	0,95	QbIII.05	0,0200	3.854,20	827,50	4.681,70
E.20	EDILIZIA	3.803.715,11	0,053330111119	0,95	QbIII.07	0,1000	19.270,99	4.137,48	23.408,47

RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
PROGETTAZIONE DEFINITIVA	216.330,36 €
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	59.480,41 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)	275.810,77 €
Totale Corrispettivi	275.810,77 €
Totale Importo Corrispettivi Arrotondato	275.000,00 €