

ALLEGATO A)



Città di Caserta

Settore Patrimonio

AVVISO PUBBLICO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI STATALI PER MOROSITA' INCOLPEVOLE - ANNO 2018.

IL DIRIGENTE

Visto il Decreto Legge 31 agosto 2013 n.102, convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013 n. 124;

Visto il Decreto Legge n. 47 del 2014, convertito dalla legge 23 maggio 2014 n. 80;

Visto il D.M. – Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – 202 del 14/05/2014;

Visto il D.M. – Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – del 31 maggio 2018;

Visto il Decreto Dirigenziale n. 134 del 14/12/2018 della Giunta Regionale della Campania;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 628/2016 con cui sono state approvate le linee guida per disciplinare, in modo uniforme sul territorio regionale, le modalità procedurali di accesso ai contributi per gli inquilini morosi incolpevoli;

RENDE NOTO

che le domande per l'erogazione del contributo volto a ridurre la morosità incolpevole possono essere inoltrate dai soggetti in possesso dei requisiti previsti dalle Linee Guida Regionali a partire dalla data di pubblicazione del presente avviso pubblico fino ad esaurimento fondi - giusta procedura a sportello - e comunque non oltre le ore 12.00 del 31/12/2019;

Art. 1 – Destinatari e requisiti

Possono presentare richiesta per usufruire del contributo in oggetto i soggetti che sono in possesso, al momento della domanda, dei seguenti requisiti:

- a) avere un reddito ISE non superiore ad € 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore ad € 26.000,00;
- b) essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;
- c) essere titolare di un contratto di locazione per uso abitativo regolarmente registrato relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie A1, A8 e A9);
- d) essere residente da almeno un anno nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio;
- e) avere la cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea oppure, nei casi di cittadini non appartenenti all'U.E., possedere un regolare titolo di soggiorno;
- f) non essere titolare o un componente del nucleo familiare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, nella provincia di residenza, di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia ultrasessantenne ovvero minore ovvero con invalidità accertata per almeno il 74% ovvero in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

Il Comune verifica inoltre che il richiedente ovvero uno dei componenti del nucleo familiare, residente nell'alloggio, sia un lavoratore dipendente, autonomo o precario colpito dagli effetti della crisi economica con conseguente perdita o riduzione della capacità reddituale e che sia pertanto in situazione di morosità incolpevole per sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione di tale perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare che può essere dovuta ad una delle seguenti cause, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- perdita del lavoro per licenziamento;
- accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;
- cessazioni di attività libero - professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente.

Art. 2 – Autocertificazione dei requisiti di ammissibilità

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, il richiedente può ricorrere all'autocertificazione dei requisiti autocertificabili indicati all'art.1 del presente avviso.

A tal fine si ricorda che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, chiunque rilasci dichiarazioni mendaci, formi atti falsi o ne faccia uso, è punito ai sensi del codice penale e delle vigenti leggi in materia e che ai sensi dell'art. 75 nel caso di dichiarazioni mendaci il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni non veritiere.

Si invita, pertanto, a prestare la massima attenzione nel rendere tali dichiarazioni verificando con precisione i dati dichiarati.

In particolare sono comprovati mediante autodichiarazioni e/o dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà da rendersi sottoscrivendo il modulo di domanda appositamente predisposto i seguenti stati, fatti o situazioni soggettive e/o oggettive:

- a) Data e luogo di nascita;
- b) Residenza alla data della domanda;
- c) Cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea o cittadinanza di altro Stato con regolare permesso di soggiorno;
- d) Stato di famiglia alla data della domanda;
- e) Situazione reddituale o economica;
- f) Stato di disoccupazione.

Alla domanda regolarmente sottoscritta con allegata fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità dovrà essere allegata la seguente documentazione, pena l'esclusione:

- Dichiarazione Sostitutiva Unica (DSU) resa e sottoscritta dal concorrente debitamente compilata in ogni sua parte per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
- contratto di locazione regolarmente registrato;
- certificato di residenza storico;
- ogni documentazione idonea a dimostrare il possesso dei requisiti soggettivi ed oggettivi di cui all'Art. 1;
- stato di famiglia storico;
- dichiarazione ISE ed ISEE;
- intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida dalla quale si deduca l'ammontare complessivo della morosità e, se già intervenuta, verbale della prima udienza oppure ordinanza di convalida di sfratto per morosità, eventuale atto di precetto e/o della significazione di esecuzione.

Art. 3 – Termini di presentazione delle domande

Il termine per la presentazione delle domande decorre dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Caserta del presente avviso pubblico e si protrarrà fino ad esaurimento fondi - giusta procedura a sportello - e comunque non oltre le ore 12.00 del giorno 31/12/2019.

Le domande presentate dopo tali termini saranno escluse dall'erogazione del beneficio.

Art. 4 - Modalità di presentazione delle domande

Le domande di partecipazione al presente avviso pubblico devono essere compilate unicamente sui moduli predisposti dal Comune di Caserta reperibili sul sito web della rete civica all'indirizzo www.comune.caserta.it.

Le domande, debitamente sottoscritte, dovranno essere complete di tutti i dati richiesti, corredate da tutta la necessaria ed idonea documentazione e presentate o inviate entro i termini di cui al precedente articolo.

Art. 5 – Istruttoria delle domande

L'Ufficio Casa del Comune di Caserta procederà alla valutazione delle singole domande per l'assegnazione dei contributi, determinando la fascia del contributo spettante.

Art. 6 – Erogazione del contributo

L'Ufficio Casa, fino alla concorrenza della dotazione finanziaria attribuita al Comune di Caserta dalla Regione Campania e nei limiti dell'importo da erogare ai sensi del successivo art. 7, provvederà, previa individuazione della fascia di contributo, a proporre alla Commissione preposta la corresponsione dell'importo del contributo destinato a:

- a) **fino ad un massimo di 8.000 euro** per sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile da parte del locatore (entro 30 gg. dalla comunicazione dell'ammissione dovrà essere presentata un'apposita autodichiarazione del proprietario attestante la morosità, con rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile);
- b) **fino ad un massimo di 6.000 euro** per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento, qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole (entro 30 gg. dalla comunicazione di ammissione al contributo dovrà essere presentata apposita autodichiarazione del proprietario attestante la morosità accertata e la disponibilità al differimento con l'indicazione del periodo e dell'importo richiesto come ristoro);
- c) assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione (l'inquilino dovrà presentare entro 30 gg. dalla comunicazione di ammissione al contributo un contratto di locazione scritto da cui risulti l'entità del deposito cauzionale e del canone di locazione mensile);
- d) assicurare il versamento di un numero di mensilità relative ad un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato **fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di Euro 12.000,00** (entro 30 gg. dalla comunicazione di ammissione al contributo dovrà essere presentata apposita autodichiarazione del proprietario attestante la disponibilità ad accettare la somma relativa).

I contributi di cui alle lettere c) e d) possono essere corrisposti dal Comune in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto.

Art. 7 – Ammontare del contributo

L'importo massimo di contributo concedibile per sanare la morosità incolpevole non può superare l'importo di euro 12.000,00.

Art. 8 – Esclusione dal contributo

Pena l'esclusione, le richieste dovranno essere debitamente sottoscritte, corredate di fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità e dalle stesse dovranno risultare tutti i dati ed il possesso di tutti i requisiti, le condizioni ed i documenti richiesti dal presente Avviso. L'esclusione è, altresì, disposta in tutte le ipotesi previste dal presente Avviso.

Art. 9 – Ulteriori disposizioni

L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo.

Art. 10 - Controlli

Saranno effettuati controlli a campione per la verifica delle autocertificazioni presentate e nei casi di dichiarazioni mendaci rilasciate al fine di ottenere indebitamente il beneficio del contributo, il richiedente decadrà immediatamente dal beneficio concessogli e incorrerà nelle sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia.

Art. - 11 – Informativa sul trattamento dei dati personali

I dati personali sono richiesti ai fini del procedimento relativo al presente Avviso e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

Ai fini del presente procedimento, si informa che il Comune tratterà i dati personali qualificabili, ai sensi delle vigenti norme e regolamenti in materia, come personali, identificativi e sensibili. Il trattamento dei dati avverrà in adempimento degli obblighi di legge e nel rispetto dei principi di correttezza, liceità e trasparenza. Il Comune di Caserta informa che i dati sensibili raccolti che risultassero "eccedenti" o "non

pertinenti” o “non indispensabili” rispetto alle finalità perseguite non verranno utilizzati, salvo che per l’eventuale conservazione da effettuarsi a norma di legge.

Finalità del trattamento: la presente raccolta dei dati da parte del Comune di Caserta persegue finalità istituzionali e riguarda adempimenti di legge e di regolamento. Tale raccolta è finalizzata alla erogazione del contributo statale di cui Decreto Legge 31 agosto 2013 n. 102 convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013 n. 124 - Decreto Legge n. 47 del 2014, convertito in legge 23 maggio 2014 n. 80 - D.M. – Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – n. 202 del 14/05/2014 - D.M. – Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – del 31 maggio 2018 - Decreto Dirigenziale n. 134 del 14/12/2018 della Giunta Regionale della Campania - Deliberazione della Giunta Regionale n. 628/2016 e ogni altra normativa di riferimento.

Modalità del trattamento: il trattamento di tali dati avviene tramite l’inserimento in banche dati autorizzate e l’aggiornamento di archivi cartacei ed informatici. Le informazioni in tal modo raccolte possono essere aggregate, incrociate ed utilizzate cumulativamente.

Obbligo o Facoltà di conferimento: si evidenzia che il trattamento dei dati da parte del Comune di Caserta è essenziale per l’adempimento dei procedimenti previsti e che pertanto il mancato conferimento di tali dati potrà comportare la mancata accettazione della domanda di partecipazione all’avviso pubblico. In ogni caso, il dichiarante può chiedere, in ogni momento, che tali dati vengano aggiornati, integrati, rettificati o cancellati, può chiederne altresì il blocco e opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione delle norme in vigore.

Comunicazione e diffusione: i dati personali, identificativi e sensibili saranno comunicati alla Commissione preposta per gli adempimenti connessi all’erogazione del contributo e ad altri uffici per quanto attiene la loro competenza, ivi compresi Prefettura, Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Guardia di Finanza, Direzione Generale per il Governo del Territorio della Giunta Regionale della Campania.

Diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti in materia di privacy sono garantiti da tutte le norme e regolamenti in materia cui si fa rinvio. Eventuale reclamo può essere proposto al Garante.

Il titolare del trattamento è il Comune di Caserta. Il responsabile del trattamento dei dati è il Dirigente.

Art. - 12 - Norma Finale

Per quanto non previsto dal presente avviso, si fa riferimento agli atti di cui in premessa ed alle vigenti normative e regolamenti.

Caserta, lì

Il Dirigente