

Fitti ATTIVI di immobili e/o suoli di proprietà comunale - ANNO 2013

Fg. Part.IIa	Contratto o delibera e ubicazione Immobile	Conduttore	Durata	Canone Annuo	Cap.	NOTE
	Contr. N. 21086 rep. 31/1/12 - Immobile ex alloggio custode c/o scuola materna ed elementare di Via Cilea.	Giaquinto Giovanni	6	€ 5.100,00	390	canone sospeso per scomputo lavori eseguiti per € 25.000,00 + IVA al Cap. 4348
	Contr. N. 21087 rep. 31/1/12 - Parte dell'immobile destinato ad attività scolastica scuola materna di Via Cilea	Ditta CORIM srl	6	€ 3.100,00	390	canone sospeso per scomputo lavori eseguiti per € 30.000,00 + IVA al Cap. 4348
500 - 1431	Contratto del 05/11/99 - Locali di Via Turati n. 52	CAFFETTERIA FLAMENCO srl		€ 18.592,44	390	
500 - 1431	Contratto del 01/09/99 - Locali di via Turati n. 54,56	CAFFETTERIA FLAMENCO srl		€ 3.098,76	390	
500 - 1431	Delib. G.C. n. 471 del 02/5/91 - Locali di Via Turati, 38 Contratto n. 10911 del 01/9/99 - Locali di piazza commestibili 12 e 13	Fourstars srl di Smeragliuolo Gerardo		€ 9.339,60	390	Venduto Asta Pubblica del 05/06/2013
500 - 1431	Delib. G.C. n. 1154 del 20/6/90 Locali di Via Turati, 42	Nocera Domenico		€ 2.298,60	390	Venduto Asta Pubblica del 05/06/2013
500 - 1431	Contratto n. 7610 del 3/11/03 Immobile di Via Turati, 44	Soc. N.D.A. Srl		€ 21.345,12	390	Venduto Asta Pubblica del 05/06/2013
500 - 1431	Contratto n. 28188 del 21/9/82 - Locali di Via Turati, 48	Nocera Rocco		€ 1.377,72	390	Venduto Asta Pubblica del 03/10/2013
500 - 1431	Contratto n. 1917 del 21/2/00 - Locali di Via Turati, 50	Minichino Gioacchino		€ 4.065,12	390	Venduto Asta Pubblica del 05/06/2013
	Contratto N. 10883 rep. del 28/11/72 - Locali di Viale 1° Ottobre San Leucio (Tabaccaio)	Ragozzino Angelo		€ 812,40	390	
52 - 5117	Contr. Decorr. 01/01/13 - Via Ferrarecce P.co Letizia 159	CIRCOLO SOCIO CULT. USS S. BENEDETTESE	6	€ 2.400,00	390	
36 - 5614 sub 76 e 77	Contr. Del 07/8/98 - Locali di Via Don Gangi, parco Cerasole	CIRCOLO SOCIO CULT. TENNERELLO		€ 2.551,32	390	
	Delib. G.C. n. 96 del 05/2/90 - Locali di Via Laviano	CIRCOLO SPORTIVO CULTURALE GUIDA		€ 259,00	390	

	Contratto del 27/5/2010 Rep. 21054 - Concessione del servizio di gestione del Teatro Comunale di Caserta.	Ass.ne CTRC - Teatro Pubblico Campano	9 anni	€ 15.750,00	408	
	Convenzione del 15/3/2012 N. 21094 Rep. - Concessione struttura sportiva tennistica di via Laviano . Decorr. 7/9/2006	TENNIS CLUB CASERTA	9	€ 5.000,00	390	
	Contratto n. 20865 rep. del 02/11/05 - Locali ex Cenobio S. Agostino siti in Via Mazzini (25 vani + giardino)	INTERCULTURALE srl		€ 134.152,46	391	
	Locali di Piazza Matteotti, 26	Unione Naz.le Consumatori		€ 2.153,64	390	canone sospeso fino al 2015 per scomputo lavori eseguiti
27 - 702	Contr. Dec. 01/7/12 - Locali di Via Vescovo Natale -	AFCAM	8 anni e mesi 6	€ 3.600,00	390	Canone mensile: € 300,00 fino al 31/12/2013; € 350,00 dal 01/01/2014 al 31/12/2015; € 400,00 dal 01/01/2016 al 31/12/2020
500 - 5504	Contratto del 02/08/13 reg. a CE il 06/08/13 al n. 5183 S. 3 - Locali ex IPAB asilo infantile De Dominicis in Via Sant'Antida	Istituto Sant'Antida Soc. Coop.va	9 anni	€ 12.912,00	448	decorr. 01/09/2013 scad. 31/08/2022 - oltre al canone rate mensili da € 160,00 ciascuna per indennità di occupazione relativa al periodo 01/01/12 - 31/08/13
43 - 2	Contr. Decorr. 01/01/13 - suolo di propr. Comunale ad ovest dell'ex macello per sup. mq 630 circa	Quik Washing	6	€ 2.400,00	40	Venduto Asta Pubblica del 03/10/2013
43 - 1	Contr. Dec. 01/7/12 - Via Ruggiero - Benzinaio	MA.PA. Sas	6	€ 1.200,00	44	Venduto Asta Pubblica del 03/10/2013
500 - 657 sub 5	Contratto n. 2128 del 24/05/1989 scaduto e comunicata disdetta - Piazza Vanvitelli - Palazzo Vecchio - UTG - attualmente è occupazione di fatto	Prefettura		€ 316.071,61	390	l'indennità di occupazione è stata rideterminata (riduzione del 15%) dalla Prefettura ai sensi dell'art. 3 Comma 4 del D.L. 95/2012 passando da € 371.848,96 ad € 316.071,61
500 - 657 sub 5	Contratto del 30/6/2005 - Piazza Vanvitelli - Palazzo Vecchio - Questura	Questura		€ 404.385,75	390	
	Contratto N. 21066 rep. del 23/11/10 - Locali c/o nuovo Tribunale di Via Graefer	T. & T. MULTIBRANCH srl	6 anni	€ 13.800,00	390	oltre IVA al 21% = 16.698,00

fg. 2 e 3 part. II e varie	Contratto del 11/6/12 - Fitto di fondo rustico Demanio Monte Rocca per una sup. di ha 54 are 97 e ce 67	Azienda Agricola D.A.P. srl	15 anni	€ 7.000,00	400	decorrenza: 01/09/2012
	Convenzione del 22/11/2007 N. 20975 Rep. Affidamento in concessione della piscina comunale "F. Dennerlein"	ASSONUOTO CLUB CASERTA	6 anni	€ 25.000,00	306	
54 75 e 79	Contratto del 22/10/2012 di fitto fondo rustico in località Bersaglio e Cavatone	Valentino Vincenzo	9 anni	€ 240,00	400	Venduto Asta Pubblica del 05/06/2013
45 5176	Contratto del 26/3/2013 - Locazione del locale al piano seminterrato del plesso scolastico "Don Milani"	ASD Casertana Boxe	6 anni	€ 4.500,00	390	decorrenza 01/04/13 - canone mensile € 500,00
500 5544 sub 2	Contratto del 03/7/13 - Fitto immobile ad uso commerciale - Ciosco bar angolo NW di Piazza Vanvitelli	BRIGNOLA MARIO	6 anni	€ 1.500,00	390	decorrenza: 01/10/13 - canone mensile € 500,00
500 5544 sub 1	Contratto del 03/7/13 - Fitto immobile ad uso commerciale - Ciosco bar angolo NW di Piazza Vanvitelli	FRATELLI GENOVESE SRL	6 anni	€ 1.650,00	390	decorrenza: 01/10/13 - canone mensile € 550,00
TOTALE				€ 1.025.655,54		

Fitti ATTIVI di immobili e/o suoli di proprietà comunale - ANNO 2014

Fg. Part.lla	Contratto o delibera e ubicazione Immobile	Conduttore	Durata	Canone Annuo	Cap.	NOTE
	Contr. N. 21086 rep. 31/1/12 - Immobile ex alloggio custode c/o scuola materna ed elementare di Via Cilea.	Giaquinto Giovanni	6	€ 5.100,00	390	canone sospeso per scomputo lavori eseguiti per € 25.000,00 + IVA al Cap. 4348
	Contr. N. 21087 rep. 31/1/12 - Parte dell'immobile destinato ad attività scolastica scuola materna di Via Cilea	Ditta CORIM srl	6	€ 3.100,00	390	canone sospeso per scomputo lavori eseguiti per € 30.000,00 + IVA al Cap. 4348
500 - 1431	Contratto del 05/11/99 - Locali di Via Turati n. 52	CAFFETTERIA FLAMENCO srl		€ 18.592,44	390	
500 - 1431	Contratto del 01/09/99 - Locali di via Turati n. 54,56	CAFFETTERIA FLAMENCO srl		€ 3.098,76	390	
	Contratto N. 10883 rep. del 28/11/72 - Locali di Viale 1° Ottobre San Leucio (Tabaccaio)	Ragozzino Angelo		€ 812,40	390	
52 - 5117	Contr. Decorr. 01/01/13 - Via Ferrarecce P.co Letizia 159	CIRCOLO SOCIO CULT. USS S. BENEDETTESE	6	€ 2.400,00	390	
36 - 5614 sub 76 e 77	Contr. Del 07/8/98 - Locali di Via Don Gangi, parco Cerasole	CIRCOLO SOCIO CULT. TENNERELLO		€ 2.551,32	390	
	Delib. G.C. n. 96 del 05/2/90 - Locali di Via Laviano	CIRCOLO SPORTIVO CULTURALE GUIDA		€ 259,00	390	
	Contratto del 27/5/2010 Rep. 21054 - Concessione del servizio di gestione del Teatro Comunale di Caserta.	Ass.ne CTRC - Teatro Pubblico Campano	9 anni	€ 15.750,00	408	
	Convenzione del 15/3/2012 N. 21094 Rep. - Concessione struttura sportiva tennistica di via Laviano . Decorr. 7/9/2006	TENNIS CLUB CASERTA	9	€ 5.000,00	390	
	Contratto n. 20865 rep. del 02/11/05 - Locali ex Cenobio S. Agostino siti in Via Mazzini (25 vani + giardino)	INTERCULTURALE srl		€ 134.152,46	391	
	Locali di Piazza Matteotti, 26	Unione Naz.le Consumatori		€ 2.153,64	390	canone sospeso fino al 2015 per scomputo lavori eseguiti

27 - 702	Contr. Dec. 01/7/12 - Locali di Via Vescovo Natale -	AFCAM	8 anni e mesi 6	€ 3.600,00	390	Canone mensile: € 300,00 fino al 31/12/2013; € 350,00 dal 01/801/2014 al 31/12/2015; € 400,00 dal 01/01/2016 al 31/12/2020
500 - 5504	Contratto del 02/08/13 reg. a CE il 06/08/13 al n. 5183 S. 3 - Locali ex IPAB asilo infantile De Dominicis in Via Sant'Antida	Istituto Sant'Antida Soc. Coop.va	9 anni	€ 12.912,00	448	decorr. 01/09/2013 scad. 31/08/2022 - oltre al canone rate mensili da € 160,00 ciascuna per indennità di occupazione relativa al periodo 01/01/12 - 31/08/13
500 - 657 sub 5	Contratto n. 2128 del 24/05/1989 scaduto e comunicata disdetta - Piazza Vanvitelli - Palazzo Vecchio - UTG - attualmente è occupazione di fatto	Prefettura		€ 316.071,61	390	l'indennità di occupazione è stata rideterminata (riduzione del 15%) dalla Prefettura ai sensi dell'art. 3 Comma 4 del D.L. 95/2012 passando da € 371.848,96 ad € 316.071,61
500 - 657 sub 5	Contratto del 30/6/2005 - Piazza Vanvitelli - Palazzo Vecchio - Questura	Questura		€ 404.385,75	390	
	Contratto N. 21066 rep. del 23/11/10 - Locali c/o nuovo Tribunale di Via Graefer	T. & T. MULTIBRANCH srl	6 anni	€ 13.800,00	390	oltre IVA al 21% = 16.698,00
fg. 2 e 3 part. Ie varie	Contratto del 11/6/12 - Fitto di fondo rustico Demanio Monte Rocca per una sup. di ha 54 are 97 e ce 67	Azienda Agricola D.A.P. srl	15 anni	€ 7.000,00	400	decorrenza: 01/09/2012
	Convenzione del 22/11/2007 N. 20975 Rep. Affidamento in concessione della piscina comunale "F. Dennerlein"	ASSONUOTO CLUB CASERTA	6 anni	€ 25.000,00	306	
45 5176	Contratto del 26/3/2013 - Locazione del locale al piano seminterrato del plesso scolastico "Don Milani"	ASD Casertana Boxe	6 anni	€ 4.500,00	390	decorrenza 01/04/13 - canone mensile € 500,00
500 5544 sub 2	Contratto del 03/7/13 - Fitto immobile ad uso commerciale - Ciosco bar angolo NW di Piazza Vanvitelli	BRIGNOLA MARIO	6 anni	€ 1.500,00	390	decorrenza: 01/10/13 - canone mensile € 500,00
500 5544 sub 1	Contratto del 03/7/13 - Fitto immobile ad uso commerciale - Ciosco bar angolo NW di Piazza Vanvitelli	FRATELLI GENOVESE SRL	6 anni	€ 1.650,00	390	decorrenza: 01/10/13 - canone mensile € 550,00
TOTALE				€ 983.389,38		

Stazioni Radio Base (ripetitori) gestori di telefonia mobile

S.R.B (ripetitore) sita presso:	Gestore telefonico	Decorrenza - Scadenza	Rinnovo tacito	Canone annuo base	Cap	Note
Cimitero di Caserta (Cappellone)	H3G (TRE)	24/04/2002 - 23/04/2011	si	€ 24.206,22	410	Canone soggetto ad adeguamento ISTAT
Stadio Pinto (torre faro)	H3G (TRE)	24/04/2002 - 23/04/2011	si	€ 24.206,22	410	Canone soggetto ad adeguamento ISTAT
Cimitero di Caserta (Cappellone)	T.I.M.	18/05/2001 - 17/05/2010	si	€ 24.661,30	410	Canone soggetto ad adeguamento ISTAT
Stadio Pinto (torre faro)	T.I.M.	18/05/2001 - 17/05/2010	si	€ 24.661,30	410	Canone soggetto ad adeguamento ISTAT
Stadio Pinto (torre faro)	Wind	01/02/2001 - 31/01/2010	si	€ 24.591,99	410	Canone soggetto ad adeguamento ISTAT
Cimitero di Caserta (Cappellone)	Wind	23/07/2012 - 22/07/2021		€ 13.000,00	410	Canone soggetto ad adeguamento ISTAT
Stadio Pinto (torre faro)	Vodafone	01/01/2012 - 31/12/2017		€ 10.992,00	410	è stato effettuato il pagamento anticipato delle prime sei annualità, come previsto nei due contratti
Cimitero di Caserta (Cappellone)	Vodafone	01/01/2012 - 31/12/2017		€ 10.992,00	410	
Via Giulia Centurano c/o S. Lucia	Vodafone	01/01/2013 - 31/12/2018		€ 14.400,00	410	Canone soggetto ad adeguamento ISTAT
Via Ruta - Area Drive In	Vodafone	01/05/2012 - 30/04/2018		€ 12.850,00	410	Canone soggetto ad adeguamento ISTAT
Cappellone Cimitero	Linkem S.p.A.			€ 8.200,00	410	Canone soggetto ad adeguamento ISTAT
Totale				€ 192.761,03		

Fitti PASSIVI di immobili e/o suoli di proprietà di terzi - Anno 2013

Immobile e/o terreno - ubicazione- uso	Proprietario	Durata	Canone Annuo	Cap.	NOTE
Ufficio Ecologia - Immobile in Caserta San Benedetto Via Arena Centro Direzionale	GAP srl	6 anni decorrenti dal 01/02/2011	€ 24.366,54	444	recesso anticipato locali riconsegnati il 28/6/2013
Terreno in Caserta San Clemente, Via Galatina adibito ad attività sportive polivalenti - ricreative e culturali	I. S. C. di Caserta	6 anni decorrenti dal 31/12/2012	€ 12.000,00	444	adeguamento ISTAT dal mese di gennaio 2015
Terreno in Caserta in prossimità del Cimitero principale adibito ad uso pubblico	I. S. C. di Caserta	6 anni decorrenti dal 31/12/2012	€ 2.500,00	444	adeguamento ISTAT dal mese di gennaio 2015
Terreno in Caserta San Benedetto adibito a Piazza Pubblica	I. S. C. di Caserta	9 anni	€ 868,77	444	scaduto il 30/11/2013 il proprietario ha comunicato la disdetta
Terreno in Caserta Pozzovetere adibito a Parco Giochi	I. S. C. di Caserta	9 anni	€ 382,24	444	scaduto il 30/11/2013 il proprietario ha comunicato la disdetta
Terreno in Caserta Santa Barbara adibito a piazza e verde pubblico	I. S. C. di Caserta	9 anni	€ 880,35	444	scaduto il 30/11/2013 il proprietario ha comunicato la disdetta
Immobile sito in Viale Lamberti area ex Saint Gobain, adibito a sede della Caserma della Polizia Municipale	PRAEDIA	6 anni	€ 230.000,00	976	contratto del 31/10/2001 - è stata comunicata disdetta con nota prot. n. 81260 del 19/10/2012
Uffici del Giudice di Pace (reg. Ag. Ent. Uff. di Caserta il 30/3/10 - N. 1763/3) - Piano terra, piano 1°, 2°, 3°, 4°, 5° e 6°, terrazzi 1° piano, archivio e locali termici piano seminterrato, parcheggio coperto e parcheggio esterno, il tutto per una superficie convenzionale complessiva di mq 6.716,50	GAP srl	Canone annuale IVA compr. ----->	€ 1.210.095,92	860	La spesa è soggetta a rendicontazione c/o Tribunale di Santa Maria C.V. e successiva richiesta di rimborso al Ministero di Giustizia che provvede ad un ristoro solo parziale della spesa sostenuta
Archivio ex Pretura Circ.le (reg. Ag. Ent. Uff. di Caserta il 30/3/10 - N. 1761/3) - Piano seminterrato per una superficie complessiva di mq 80,00	GAP srl	Canone annuale IVA compr. ----->	€ 14.413,44	860	
Totale			€ 1.495.507,26		

Fitti PASSIVI di immobili e/o suoli di proprietà di terzi - Anno 2014

Immobile e/o terreno - ubicazione- uso	Proprietario	Durata	Canone Annuo	Cap.	NOTE
Terreno in Caserta San Clemente, Via Galatina adibito ad attività sportive polivalenti - ricreative e culturali	I. S. C. di Caserta	6 anni decorrenti dal 31/12/2012	€ 12.000,00	444	adeguamento ISTAT dal mese di gennaio 2015
Terreno in Caserta in prossimità del Cimitero principale adibito ad uso pubblico	I. S. C. di Caserta	6 anni decorrenti dal 31/12/2012	€ 2.500,00	444	adeguamento ISTAT dal mese di gennaio 2015
Terreno in Caserta San Benedetto adibito a Piazza Pubblica	I. S. C. di Caserta	9 anni	€ 868,77	444	scaduto il 30/11/2013 il proprietario ha comunicato la disdetta
Terreno in Caserta Pozzovetere adibito a Parco Giochi	I. S. C. di Caserta	9 anni	€ 382,24	444	scaduto il 30/11/2013 il proprietario ha comunicato la disdetta
Terreno in Caserta Santa Barbara adibito a piazza e verde pubblico	I. S. C. di Caserta	9 anni	€ 880,35	444	scaduto il 30/11/2013 il proprietario ha comunicato la disdetta
Immobile sito in Viale Lamberti area ex Saint Gobain, adibito a sede della Caserma della Polizia Municipale	PRAEDIA	6 anni	€ 230.000,00	976	contratto del 31/10/2001 - è stata comunicata disdetta con nota prot. n. 81260 del 19/10/2012
Uffici del Giudice di Pace (reg. Ag. Ent. Uff. di Caserta il 30/3/10 - N. 1763/3 e appendice contrattuale del 04/12/2013 con riduzione della superficie a decorrere dal 01/04/2014) - Piano terra, piano 1°, 2°, 3°, 4°, 5° e 6°, terrazzi 1° piano, archivio e locali termici piano seminterrato, parcheggio coperto e parcheggio esterno, il tutto per una superficie convenzionale complessiva di mq 5.597,79	GAP srl	Canone annuale IVA compr. ----->	€ 1.066.151,36	860	La spesa è soggetta a rendicontazione c/o Tribunale di Santa Maria C.V. e successiva richiesta di rimborso al Ministero di Giustizia che provvede ad un ristoro solo parziale della spesa sostenuta
Archivio ex Pretura Circ.le (reg. Ag. Ent. Uff. di Caserta il 30/3/10 - N. 1761/3) - Piano seminterrato per una superficie complessiva di mq 80,00	GAP srl	Canone annuale IVA compr. ----->	€ 14.617,51	860	
Totale			€ 1.327.400,23		